

| TAMPEREEN KAUPUNKI | | | | | | | 6.4.2020 Kirsti Hankela | |
|--|--|-------------|------|-------------|---------------|------------------------------------|-------------------------|---|
| HANKE | | | | | | | 27.10 Arto Huovila | |
| KOUKKUNIEMEN Havula-Varpula-Iltala PERUSPARANNUS | | | | | | | 21.10.2021 JRA | |
| Rauhaniementie 19, 33180 Tampere | | | | | | | | |
| ASIAKIRJA | | | | | | | | |
| TILAOHJELMA | | | | | | | | |
| HUONETILAT | | TILANTARVE | | LUONNOS | | Yhteensä | | YHTEENSÄ |
| Rakentamisen laatu ja määrä | | lkm | hym2 | lkm | m2 | m2 | hum2 | |
| A.TEHOSTETUN PALVELUASUMISEN YKSIKÖT | | | | | 2571,5 | Tavoite 60 PAIKKAA/rakennus | | |
| 1. ASUMISYKSIKÖT 1.-4.krs | | TILAOHJELMA | | SUUNNITELMA | | | | |
| hym2/asukas | | 4 | 15 | | | 572,0 | 2288,0 | 4 yksikköä, hoivateknologia kaikkiin / rakennus |
| YHDEN HOIVAYKSIKÖN TILAT | | | 44,0 | | | | | tilat muunneltavissa tavallisiksi yksiksi |
| Asunto 1hh+WC/S inva | | 13 | 25,0 | 13 | 25,0 | 325,0 | | 15 ASUKASTA |
| Asunto 1hh+WC/S inva | | | 26,0 | 1 | 26,0 | | | minikeittiövaraus, Gaius, seinäwc, luukuovi |
| Asunto 1hh+WC/S inva | | 2 | 25,0 | 1 | 27,0 | 50,0 | | minikeittiövaraus, Gaius, seinäwc, luukuovi |
| Avokeittiö | | 1 | 20,0 | | 15,5 | 20,0 | | ylläolevan lisäksi dB-väliovi |
| Ruokailu | | 1 | 25,0 | | | 25,0 | | Avattavissa ja suljettavissa ruokailuun |
| Oleskelutila | | 1 | 35,0 | | 107,0 | 35,0 | | Liittyy oleskelutilaan, 4 kpl 4h pöytä, inva-mitoitus |
| Oleskeluparveke | | 1 | | | | | | Liittyy ruokailuun, olesk.+TV, Pinta-ala yhteensä |
| Saunan pukuhuone | | 1 | 5,0 | | 10,5 | 5,0 | | Pääsy vuoteella+ pyörät:lla, lasitus |
| Inva-WC | | 1 | 5,0 | | 5,0 | 5,0 | | Läpikulku suoraan, naulakko, lokerot |
| Saunan pesuhuone | | 1 | 10,0 | | 9,0 | 10,0 | | Pukuh. yhteyd., liukuovi, Gaius |
| Sauna | | 1 | 8,0 | | 9,5 | 8,0 | | Aukko/liukuovi pukuhuon,paarimitoit. |
| Toimisto | | 1 | 8,0 | | 9,0 | 8,0 | | 1 invapaikka+ 2 matalaa laudepaikkaa |
| Lääketila | | 1 | 8,0 | | 6,0 | 8,0 | | työpiste 2:lle, lasiovi, näköyhteys käytävälle |
| Kodinhoito-/ vaatehuoltotila | | 1 | 12,0 | | 12,0 | 12,0 | | Erillinen lukittava tila, hyvä jäähd. ilmastointi |
| Varastot, liika-puhdas- kätsy | | 3 | 8,0 | | 29,0 | 24,0 | | Pien.amm. koneet, käyttövaatepyykkki |
| Siivoushuone | | 1 | 5,0 | | 6,0 | 5,0 | | Jätteille, pyykille,kulutustavaralle |
| WC/hk | | 1 | 4,0 | | 4,7 | 4,0 | | Siiv.vaunu, kaatoallas, rst-hyllyt ja taso |
| Oleskeluuala, Kuntoilu, TV | | 1 | 20,0 | | 0,0 | 20,0 | | Etutila+takatila, lokerot |
| Huuhteluhuone | | 1 | 8,0 | | 5,0 | 8,0 | | rst-kaatoallas, -tasot, -hyllyt, Deko |
| 2. YHTEISET TILAT (kellarissa) | | | | | | 283,5 | 283,5 | Henkilökunta yhteensä 42hiöä |
| Toimisto | | 1 | 16,0 | | 12,0 | 16,0 | | 1 työpiste, lasiovi, näköyht. |
| Toukotila, neuvottelu | | 1 | 30,0 | | 30,0 | 30,0 | | Keittiö- ja neuvotteluvälikäyttö, jakoseinä |
| Irtaimistovarasto | | 1 | 30,0 | | 30,0 | 30,0 | | asukkaille |
| Kausivaatevarasto | | 1 | 20,0 | | 25,0 | 20,0 | | Vaatetangat 12 jm ja hyllyt |
| UVV-varasto | | 1 | 10,0 | | 25,0 | 10,0 | | Hyllyt, Pesupiste ja ritiläkaivo, ulkoysteys |
| Varasto | | 1 | 10,0 | | 20,0 | 10,0 | | Hyllyt |
| Siivouskeskus | | 1 | 10,0 | | 20,0 | 10,0 | | Siiv.vaunu, -koneet,kaatoallas, rst-hyllyt ja -taso, hyllyt |
| HK puku-, pesu- WC-tilat/M/N | | 105 | 1,5 | | 123,0 | 157,5 | | hiekanerotuskaivo |
| kaasuvarasto | | | | | 8,0 | | | M/N 10%/90%, 1,0-1,5m2/hlö, kaapit iLock |
| TILAOHJELMA ALA YHTEENSÄ | | | | | | 2571,5 | | / rakennus |
| Brutto-ala-arvio e=1,6 | | | | | | 4114,4 | | /rakennus |
| | | | | | | 306,2 | | suunnitelmasta kerroksen hyötyala |
| MUUT | | | | | | 33,9 | | |
| Käytävät | | | | | | | | |
| Hissi | | 2 | | | | | | |
| Porrashuoneet | | | | | | | | |
| Krs:n sähkön jakokeskus | | 4 | 1,5 | | | 6,0 | | Kerroksen sähkön jakokeskustilan sisämitat 2,5 x 0,6m |
| Krs:n telen kerrosjakamo | | 4 | 2,0 | | | 8,0 | | Kerroksen telen kerrosjakamotilan sisämitat 2 x 1m |
| Sähkön SPK-tila | | 1 | 10,7 | | | 10,7 | | Kellarissa nykyinen olemassa oleva sähkötila |
| Telen talojakamotila | | 1 | 9,2 | | | 9,2 | | Kellarissa nykyisen SPK- tilan vieressä |
| Tekniset tilat | | | | | | | | |
| Ilmastointikonehuone | | | | | | | | |
| Kiinteistöhoito | | | 16,0 | | | | | |

| TAMPEREEN KAUPUNKI | | | | | | | 6.4.2020 Kirsti Hankela | |
|--|-----------------------------|------------|-------|---------|---------------|---------------|---|--|
| HANKE | | | | | | | 27.10 Arto Huovila | |
| KOUKKUNIEMEN Havula-Varpula-Iltala PERUSPARANNUS | | | | | | | 21.10.2021 JRA | |
| Rauhaniementie 19, 33180 Tampere | | | | | | | | |
| ASIAKIRJA | | | | | | | | |
| TILAOHJELMA | | | | | | | | |
| HUONETILAT | | TILANTARVE | | LUONNOS | | Yhteensä | YHTEENSÄ | |
| Rakentamisen laatu ja määrä | | lkm | hym2 | lkm | m2 | m2 | hum2 | |
| B. MUUT TILAT | | | | | | | Kaikkien käytössä | |
| 3. ILTALAN JUHLATALO | | | | | 1140,0 | 1140,0 | Mukana liikennetilat (125m2) | |
| 001 | TUULIKAAPPI | 1 | 15,5 | | | | Naulakkko, voimavirta | |
| 002 | WC | 1 | 2,0 | | 3,0 | 2,0 | | |
| 003 | NÄYTTÄMÖ | 1 | 24,0 | | | 24,0 | esteetön kulku tuulikkapista näyttämölle | |
| 003a | PORRAS | 1 | 4,0 | | 10,5 | | | |
| 050 | VARASTO | 1 | 32,0 | | 32,0 | 32,0 | | |
| | | | | | | | ääni- ja valopöytä katsomon yläosassa, äänentoiston ja valaistuksen monipuoliset käyttömahdollisuudet, esitystekniikka, videoneuvottelu, katsomon esteettömän alueen laajennus, esteetön kulku katsomosta näyttämölle, valkokankaan sijoittelu erikäyttötarpeiden mukaan, näyttämöverhojen ohjaus ylhäältä ja alhaalta, näyttämön sähköistys erilaisia tarpeita varten, kovat lattiapinnat, sähkökäyttöiset verhot ikkunoissa, käynti vaateaulasta, ikkunoiden lähetyville sähköistys | |
| 004 | JUHLASALI | 1 | 396,0 | | 324,0 | 396,0 | sähköistys eri tarpeita varten | |
| 005 | HALLI (välitasanne) | 1 | 65,0 | | | 65,0 | atk-verkko (info-TV), sähköistys eri tarpeita varten | |
| 006 | HALLI (vaateaula osa) | 1 | 40,0 | | 55,0 | 40,0 | hissi käytävän 152 ja vaateaulan 007 välille, vaatenaulakot | |
| 007 | VAATEAULA | 1 | 134,0 | | 166,0 | 134,0 | lukittavia kaappeja, avohyllyjä | |
| 008 | Varasto | 1 | 36,5 | | 25,0 | 36,5 | Siiv.vuunu, kaatoallas, rst-hyllit ja taso | |
| 009 | SIIVOUS | 1 | 6,0 | | 2,6 | 6,0 | | |
| 010 | WC/N | 1 | 9,0 | | 12,0 | 9,0 | | |
| 011 | WC | 1 | 3,0 | | 5,0 | 3,0 | | |
| 012 | WC x | 1 | 2,0 | | | 2,0 | | |
| 013 | WC x | 1 | 4,0 | | | 4,0 | | |
| 014 | WC/M | 1 | 8,5 | | 8,0 | 8,5 | | |
| 015 | WC x | 1 | 4,0 | | | 4,0 | | |
| 016 | WC x | 1 | 1,5 | | | 1,5 | | |
| | | | | | | | esitystekniikka ja äänentoisto, äänieristetty siirtoseinä kabinetin ja pylvässalin välille, säleiverhot, ovet kaikkiin viereisiin tiloihin, häiriötön kulku juhlasaliin, ikkunoiden yläpuolella ja lattian rajassa sähköistys, videoneuvotteluvaraus | |
| 017 | PYLVÄSSALI | 1 | 186,5 | | 214,0 | 186,5 | siirrettävä tarjoilutiski, lukittavat kaapeit | |
| 018 | TARJOILU | 1 | 10,0 | | 10,0 | 10,0 | esitystekniikka ja äänentoisto, äänieristetty siirtoseinä kabinetin ja pylvässalin välille, säleiverhot, ikkunoiden yläpuolella ja lattian rajassa sähköistys, videoneuvotteluvaraus | |
| 019 | KABINETTI | 1 | 81,5 | | 70,0 | 81,5 | sähköistys ja voimavirta ulkokatoksessa | |
| 020 | TK | 1 | 2,5 | | 3,0 | 2,5 | sähköön ja veteen kytkettävä kahvinkeitin 2x10 litraa, 2x korkea JK, 1x matala PAK, lukittavat kaapit, rst-astianpesupöytä (iso, syvä allas), korkea hana käsisuihkuilla, induktiostasoliesi, erillisuuni ja integr. Kalustemikro 600x600 komeroon päällekkäin, pienammattilainen astianpesukone h=400mm, alla | |
| 022 | KEITTIÖ | 1 | 25,0 | | 21,0 | 25,0 | teräsrunko+lattiakaivo, päälle huuva atk-verkko | |
| 023 | VARASTO | 1 | 8,0 | | 24,5 | 8,0 | | |
| 152 | Aula | 1 | 53,0 | | 48,0 | 53,0 | vaateaulan 007 ja käytävän 152 välillä ulkokatoksessa sähköistys | |
| | Sähkön jakokeskus | 2 | 1,5 | | | 3,0 | Kerroksen sähkön jakokeskustilan sisämitat 2,5 x 0,6m | |
| | Juhlasali tele kerrosjakamo | 1 | 2,0 | | | 2,0 | Kerroksen sähkön jakokeskustilan sisämitat 2 x 1m | |
| | Telen kerrosjakamo | 1 | 1,0 | | | 1,0 | Telen kerrosjakamotilan sisämitat 2 x 1m | |
| | Uusi Hissiyhteys | | | | | | käytävän 152 ja vaateaulan 007 välillä | |
| | Ilmanvaihto /tekn tila | | 26,0 | | | | | |